

# N Á J O M N Á Z M L U V A

o dočasnom užívaní pozemku č. 12/2017/P  
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zaevidované  
dňa:

09. 10. 2017

Pod č.:

908/2017

## článok I

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mesto Poprad  
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
Štatutárny zástupca: **Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta**  
IČO: 00 326 470  
DIČ: 2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa  
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení  
neskorších predpisov  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562  
Variabilný symbol: 29

**Nájomca:** **BILLA s. r. o.**  
Sídlo: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava  
Štatutárny zástupca: **Ing. Tomáš Staňo, konateľ spoločnosti**  
**Dariusz Bator, konateľ spoločnosti**  
IČO: 31 347 037  
DIČ: 2020312503  
IČ DPH: SK2020312503

## článok II

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 2701/1 o celkovej výmere 8460 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku v katastrálnom území Poprad časť parc. č. KN-C 2701/1 o výmere 6609 m<sup>2</sup>, podľa priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## článok III

### Účel užívania

1. Pozemok v katastrálnom území Poprad časť parc. č. KN-C 2701/1 o výmere 6609 m<sup>2</sup> sa prenájma za účelom jeho užívania ako pozemku pod chodníkom, obslužnou komunikáciou, zásobovacou plochou a parkoviskom.

2. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemku, ktorý prenájíma, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.
3. Ak bude nájomca využívať prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s účelom, na ktorý mu bola prenajatá, má prenájímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

#### článok IV

##### **Doba platnosti a zánik**

1. Pozemok uvedený v článku II tejto zmluvy sa prenájíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka, výpoveďou, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka a z dôvodu uvedeného v článku III, bod 3 tejto zmluvy.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný priestranstvo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s prenájímateľom nedohodnú inak.

#### článok V

##### **Výška a splatnosť**

1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad uznesením č. 132/2017 zo dňa 18. mája 2017 schválilo prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku II, bod 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti spoločnosti BILLA s. r. o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava za nájomné určené znaleckým posudkom vo výške 5,644 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 37 301,20 €/rok za celý predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať **nájomné vo výške 5,644 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 37 301,20 €/rok za celý predmet nájmu** raz ročne na účet prenájímateľa na základe vystavenej faktúry, so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa nájomca uhradiť na účet prenájímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Alikvotné nájomné za obdobie odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatné na základe vystavenej faktúry do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.

#### článok VI

##### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenájímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému.
3. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájímateľa.

článok VII

**Záverečné ustanovenia**

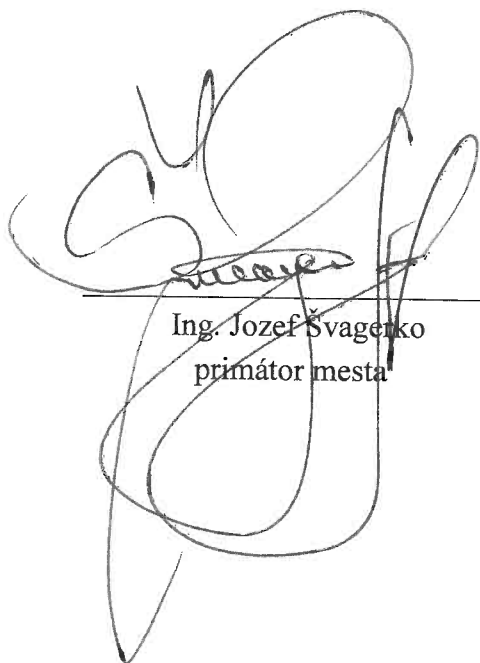
1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom nájomca dostane dva a prenajímateľ tri rovnopisy.

Poprad, 2.10.2017

Bratislava, 21.8.2017

Prenajímateľ :  
za Mesto Poprad:

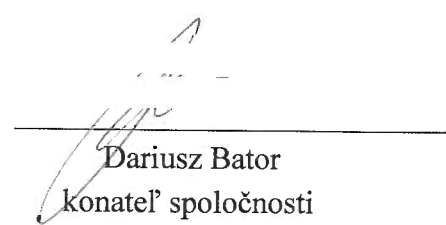
Nájomca :  
za BILLA s. r. o.:



Ing. Jozef Švagerko  
primátor mesta



Ing. Tomáš Staňo  
konateľ spoločnosti



Dariusz Bator  
konateľ spoločnosti

Dátum zverejnenia

zmluvy 09.10.2017

Dátum účinnosti

zmluvy 10.10.2017