

Dodatok č. 7

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/04 uzatvorenej dňa 26.04.2016

Prenajímateľ: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: HK Poprad, s.r.o.
Štatutárny zástupca: Neklan Herold, konateľ spoločnosti
Sídlo: Štefánikova 6, 058 01 Poprad
IČO: 36 506 176
DIČ: 2022011244
IČ DPH: SK 2022011244
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK51 1111 0000 0066 2568 4008
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sro, vložka č. 16273/P
(ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/04 zo dňa 26.04.2016, ktorým sa v zmluve z dôvodu zmeny výšky zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov mení **Článok 6 bod 2 a Článok 7** zmluvy nasledovne:

Článok 6 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 28 800,-- € za jeden rok.

Článok 7

Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

1. Nájomné sa platí ročne na účet prenajímateľa a je splatné v mesiaci apríl na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 1,-- €.

2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 2 400,-- €.

ČLÁNOK II. Záverečné stanovenia

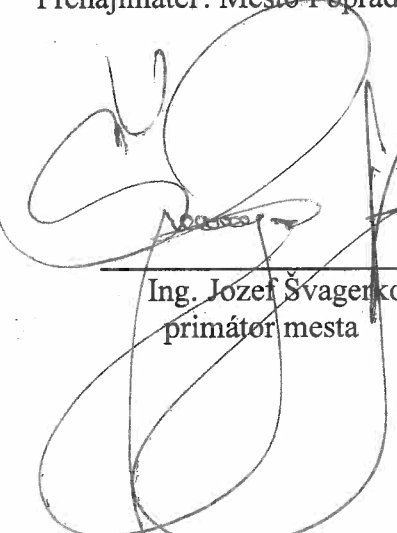
1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/04 zo dňa 26.04.2016.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2018.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Poprad 11.10.2017

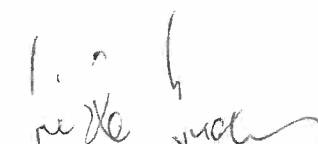
Poprad 11.10.2017

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: HK Poprad, s.r.o.


Ing. Jozef Švagerko
primátor mesta




Neklan Herold
konateľ spoločnosti

Dátum zverejnenia

zmluvy

11.10.2017

Dátum účinnosti

zmluvy

1.1.2018

Príloha č. 1

Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov

NZ č. 2016/84/04

Nájomca: HK Poprad, s.r.o.

IČO: 36 506 176

P.č.	Špecifikácia nebytových priestorov	Prenajatá plocha-m ²	Za m ²	Ročné nájomné (€)
1	Kabína A mužstva	75,68		
2	Sklad	15,83		
3	Sprchy	15,30		
4	WC	1,40		
5	WC	1,40		
6	Telocvičňa	111,60		
7	Chodba (telocvičňa)	23,85		
8	Bazén	18,36		
9	Maséri	11,76		
10	Sklad	7,65		
11	Dielňa B	8,40		
12	Tréneri	20,71		
1/7	Brusiareň	2,67		
2/3	Chodba spoločná (bazén)	15,98		
2/4	Chodba spoločná (lekár)	24,91		
2/5	Chodba spoločná (pri vrátnici)	12,04		
2/6	Upravovňa hokejok	6,01		
2/7	Kuchynka	6,63		
2/8	Práčovňa	16,91		
2/9	Lekár	14,60		
2/10	WC	2,33		
	Chodba (kancelária klubu)	29,87		
13	WC muži	10,89		
14	WC ženy	10,89		
15	Kancelária	10,34		
16	Sekretariát prezidenta klubu	10,37		
17	Kancelária prezidenta klubu	21,04		
18	Občerstvovacia zóna za diváckymi boxami			
19	(klub 1)	39,24		
	Občerstvovacia zóna za diváckymi boxami			
20	(kuchynka)	16,93		
	Občerstvovacia zóna za diváckymi boxami			
21	(klub 2)	45,76		
	Občerstvovacia zóna za diváckymi boxami			
22	(chodba)	5,25		
	WC	5,52		
23	Sklad na chodbe	43,20		
24	Sklad na chodbe	43,20		
25	Občerstvovacia zóna za diváckymi boxami			
26	(kabína)	19,14		
27	Priestory pod tribúnou „C“ - fanzóna	51,00		
28	Priestor o výmere 55 m2	55,00		
	Spolu	831,65		
	Podiel na spoločných priestoroch	215,25		
	SPOLU	1046,90		
	Ročný predpis nájomného			1,00

Nájomné vo výške 1,--€/kalendárny rok a prenajatý priestor schválené Uznesením č 11 /2016
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 24.02.2016 a Uznesením č. 226/2016 zo
zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 21.10.2016 a Uznesením č. 4 /2017 zo
zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 23.02.2017.

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 490/69/01

Nájomca: HK Poprad, s.r.o.

IČO: 36 506 176

Spoločné priestory prenajaté HK Poprad, s.r.o. počas tréningov a zápasov

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá plocha m ²			
	nebytových priestorov				
2/18	Parkovisko	440,00			
	Kabína hostia 2.	83,55			
	Sprchy a WC	18,64			
	Saňa tréneri hostia	12,95			
	Chodba – kabíny hostia	29,58			
	SPOLU	584,72			
19	Hracia plocha (ľadová plocha, 2 striedačky 2 trestné lavice a priestor pre časomeračov)				
20	Hľadisko vyšpecifikované v Článku 2 tejto zmluvy				

Prevádzkové náklady - HK Poprad, s.r.o.:

Predpis zálohovej platby za služby	Zálohová platba v €	
	Mesačná	Ročná
náklady na nebytové priestory:		
a) na kúrenie	590	7080
b) na vodné a stočné	35	420
c) na zrážkovú vodu	42	504
d) na elektrickú energiu	360	4320
e) SV na TÚV	12	144
f) Ohrev TÚV	15	180
g) Náklady na ľadovú plochu: ĽP plocha ZV	10	120
ĽP osvetlenie	585	7020
ĽP SV+EE	751	9012
		0
Ročný predpis záloh za služby		28800
Mesačný predpis záloh za služby	2400	