



Mesto Poprad

Číslo: 70605/5094/2019-OSP-Ch

Poprad 15. augusta 2019

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebníci vlastníci bytov v bytovom dome Svitava, Rázusova 2672/21, 058 01 Poprad v zastúpení spoločnosťou Stavebný inžiniering, s. r. o., Hraničná 5, 058 01 Poprad podali dňa 29.04.2019 na Mesto Poprad návrh na kolaudáciu stavby „**Obnova bytového domu Svitava**“ na ul. Rázusova 2672 v Poprade na pozemku parc. č. 3009/210 k. ú. Poprad, na ktorú bolo Mestom Poprad vydané stavebné povolenie dňa 21.04.2016 pod č. 35390/3240/2016-OSP-Ch. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmalo návrh a v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

užívanie stavby „**Obnova bytového domu Svitava**“ na ul. Rázusova 2672 v Poprade na pozemku parc. č. 3009/210 k. ú. Poprad.

Popis stavby

V rámci obnovy bytového domu sú zrealizované úpravy: zateplenie fasády, strechy a stropu v suteréne bytového domu certifikovaným zatepl'ovacím systémom, s odstránením tepelných mostov, odstránenie systémových porúch na loggiách, rekonštrukcia elektrických rozvodov v spoločných priestoroch, úprava okapových chodníkov okolo bytového domu.

Účel užívania stavby: účel užívania sa nemení, stavebnými úpravami bola zlepšená energetická hospodárnosť bytového domu (v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.)

./.

Pre užívanie stavby Mesto Poprad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje túto podmienku:

- Pri užívaní stavby dodržiavať požiarne bezpečnosť, hygienu, starostlivosť o životné prostredie a bezpečnosť osôb.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci vlastníci bytov v bytovom dome Svitava, Rázusova 2672/21, 058 01 Poprad v zastúpení spoločnosťou Stavebný inžiniering, s. r. o., Hraničná 5, 058 01 Poprad podali dňa 29.04.2019 na Mesto Poprad návrh na kolaudáciu stavby „**Obnova bytového domu Svitava**“ na ul. Rázusova 2672 v Poprade na pozemku parc. č. 3009/210 k. ú. Poprad, na ktorú bolo Mestom Poprad vydané stavebné povolenie dňa 21.04.2016 pod č. 35390/3240/2016-OSP-Ch. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Nakoľko podanie bolo neúplné, stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania a konanie prerušil rozhodnutím č. 61456/5094/2019-OSP-Ch zo dňa 05.06.2019. Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania zo dňa 24.06.2019 bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na ústnom pojednávaní uskutočnenom dňa 10.01.2019 bolo zistené, že stavba je zrealizovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Stavba je zrealizovaná bez zmien. Keďže užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie, užívanie bolo povolené.

Ku kolaudácii stavby vydalo súhlasné stanovisko Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený podľa položky 62a písm. c) sadzovníka správnych poplatkov vo výške 50 € v pokladni MsÚ Poprad.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.



Ing. Kristína Horáková
vedúca odboru výstavby
na základe poverenia primátora mesta

Táto písomnosť má povahu verejnej vyhlášky. Podľa § 26 správneho poriadku doručenie písomnosti účastníkom konania verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Poprad. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Písomnosť sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Poprad a vo vchodoch bytového domu Svitava na ul. Rázusova 2672 v Poprade.

Vyvesené dňa: *19.08.2019*



Zvesené dňa: *03.09.2019*

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87,
058 01 Poprad (odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny)

Inšpektorát práce, Konštantínova 6, 080 01 Prešov

Stavebný inžiniering, s. r. o., Hraničná 5, 058 01 Poprad (splnomocnený zástupca stavebníkov)