



## Mesto Poprad

Číslo: 69883/6403/2019-OSP-EFed

Poprad 09. augusta 2019

# STAVEBNÉ POVOLENIE

## Verejná vyhláška

Stavebníci Ladislav Mézeš a Iveta Mézešová, obaja bytom Šoltésovej 3472/3, 05801 Poprad, podali dňa 10.06.2019 na Mesto Poprad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stavebná úprava bytu č. 23 na 4. poschodí bytového domu SPEV**“ na ulici Šoltésovej s. č. 3472 o. č. 3 na pozemku parc. č. 3226/40 k. ú. Poprad. V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa na uvedenú stavbu územné rozhodnutie nevyžaduje. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona prerokovalo žiadosť stavebníkov a po jej preskúmaní v súlade s ustanovením § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavba „**Stavebná úprava bytu č. 23 na 4. poschodí bytového domu SPEV**“ na na ulici Šoltésovej s. č. 3472 o. č. 3 na pozemku parc. č. 3226/40 k. ú. Poprad sa podľa § 66 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e.**

#### **Popis stavby:**

- **realizácia otvoru v nosnej stene**

V nosnej železobetónovej panelovej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou bude vytvorený otvor šírky 1000 mm a výšky 2000 mm vo vzdialenosti minimálne 600 mm od obvodového plášťa.

- **rekonštrukcia kúpeľne**

Odstránenie umakartového jadra a realizácia WC a kúpeľne so zväčšenou pôdorysnou plochou na úkor chodbičky medzi kuchyňou a chodbou. Priečky kúpeľne a WC budú vytvorené pomocou sadrokartónovej priečkovej konštrukcie.

Zodpovedný projektant: Ing. Ctibor Pauliny, autorizovaný stavebný inžinier,  
č. osvedčenia 2056\*Z\*I3, statika stavieb

**Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržať v plnom rozsahu podmienky uvedené v statickom posúdení stavebnej úpravy panelového bytu č. 23, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ctibor Pauliny, č. osvedčenia 2056\*Z\*I3, statika stavieb.
3. Otvor v nosnej stene vyrezávať s postupným odoberaním vybúraných častí, aby nedošlo k pádu neprimerane veľkých kusov betónu na podlahu. Pri búraní postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu stenových panelov mimo priestor budúceho otvoru.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Priečky je potrebné vymurovať z ľahkých tvárnic alebo vytvoriť pomocou sadrokartónovej konštrukcie, odpadové vody napojiť do existujúcej splaškovej kanalizácie v inštalačnej šachte bytového jadra, zariadenie predmety nesmú byť zavesené na stene, ktorá je spoločná s obytnou izbou, resp. susedným bytom. Potrubie viesť v prímurovkách. Pripojenie zariadených predmetov na rozvody vody a kanalizácie riešiť nad podlahou – vo vyvýšenej podlahe resp. schodíku (bez zásahu do konštrukcie podlahy a stropu). Zabezpečiť dostatočnú zvukovú izoláciu potrubí. Dodržať rozmer otvoru v inštalačnej šachte bytového jadra minimálne 800 mm x 1000 mm tak, aby bol dostatočný priestor pre manipuláciu pri výmene ventilov, vodoinštalačných, kanalizačných a plynových rozvodov. WC odvetrať do inštalačnej šachty, zabezpečiť dostatočne účinné vetranie kúpeľne.
6. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, dbať o ochranu osôb na stavenisku. Stavebník sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo vážne ohrozoval výkon jeho práv.
7. Stavba bude dokončená do 31.12.2019.
8. Spôsob uskutočnenia stavby: zhotoviteľom. Zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania.
9. Stavebník je povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, zhotoviteľ stavby, orgán, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia.
11. Stavbu realizovať tak, aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a dbať o to, aby sa čo najmenej rušilo užívanie susedných nehnuteľností.
12. S odpadom vzniknutým pri realizácii stavebných prác nakladať podľa príslušných ustanovení zákona o odpadoch. Znehodnotený stavebný materiál odviezť na skládku k tomu určenú. Znehodnotený stavebný materiál sa nesmie ukladať v spoločných priestoroch, ani na verejných priestranstvách.
13. Na stavbu je možné použiť len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

14. Po ukončení stavby požiadať v súlade s ustanovením § 79 o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby predložiť potvrdenie statika, že stavebná úprava bola zrealizovaná podľa schváleného statického posudku.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebníci Ladislav Mézeš a Iveta Mézešová, obaja bytom Šoltésovej 3472/3, 05801 Poprad, podali dňa 10.06.2019 na Mesto Poprad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stavebná úprava bytu č. 23 na 4. poschodí bytového domu SPEV**“ na ulici Šoltésovej s. č. 3472 o. č. 3 na pozemku parc. č. 3226/40 k. ú. Poprad. V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona, sa na uvedenú stavbu územné rozhodnutie nevyžaduje. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Poprad listom zo dňa 02.07.2019 oznámilo začatie stavebného konania účastníkom konania a upustilo od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania z dôvodu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V stavebnom konaní bola predmetná žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a zodpovedá príslušným technickým normám.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, oznámenie o začatí stavebného konania bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou. Rovnakým spôsobom oznámi stavebný úrad aj stavebné povolenie v súlade s ustanovením § 69 stavebného zákona.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti pre stavebníkov je evidované na liste vlastníctva č. 4501, k. ú. Poprad.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený podľa položky 60 písm. c) bodu 2 sadzobníka správnych poplatkov vo výške 100 € v pokladni MsÚ Poprad.

## Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Kristína Horáková  
vedúca odboru výstavby  
na základe poverenia primátora mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Poprad. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Poprad a vo vchodoch bytového domu Spev na ulici na Šoltésovej 3472/1,3 v Poprad.

Vyvesené dňa: *14. 8. 2019* .....



Zvesené dňa: *29. 8. 2019* .....

*Fedáková*  
odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

### Doručí sa

Ladislav Mézeš, Šoltésovej 3472/3, 05801 Poprad  
Iveta Mézešová, Šoltésovej 3472/3, 05801 Poprad  
Ing. Ctibor Paulíny, Ateliér 66 s.r.o., Tomášikova 2481/47, 058 01 Poprad (projektant)

### Na vedomie

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16,  
058 44 Poprad