



Súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný, nástupca JUDr. Mgr. Andreja Dembického

Exekútorský úrad so sídlom Stráž 223, 96001 Zvolen

Tel: +421 45 2851 812 Fax: +421 45 5240 290

email: kancelaria@exekutorzv.sk

č. záznamu: 1172/2021
č. spisu: 2095/2021-44

Číslo konania: EX 20816/01

Pôv č.: EX 816/2001

Dražobná vyhláška

V súlade s ustanovením § 140 a nasl. zák.č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

oznamujem,

že dňa 03.05.2021 o 09:00 hod. sa v Exekútorskom úrade Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, súdny exekútor, Stráž 223, 96001 Zvolen sa bude konať

dražba nehnuteľnosti:

a to na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3322 , pre okres : Poprad, obec: POPRAD, katastrálne územie: Poprad, Okresný úrad Poprad - katastrálny odbor tak ako sú vypísané nižšie

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
C	2993/531	711	Zastavané plochy a nádvoría

Stavba č. súpisné	na parcele číslo	Popis stavby
2358	2993/531	'Erbium', ul. L. Svobodu, or.č.18,20,22,24

Byt.č.	Vchod:		Text	Spoluvlast. podiel
46	22	6. p.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :	3271/205720 .

Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
	1/6
	1/6

Príslušenstvo: Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom spôsobom ako je uvedené vo vypracovanom Znaleckom posudku č. 176/2017 zo dňa 23.01.2018. S vlastníctvom vyššie uvedenej nehnuteľnosti je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3271/205720, tak ako sú uvedené vo vypracovanom Znaleckom posudku č. 176/2017 zo dňa 23.01.2018.

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom: 15 100,- EUR

Výška zábezpeky: 7 550,- EUR

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 15 100,- EUR

Cena nehnuteľnosti: Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom **súdneho znalca Ing. Bruna Boroša, evidenčné číslo 910302 z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, č. 176/2017** zo dňa 23.01.2018 na dražené spoluvlastnícke podiely spolu 15 100 EUR (všeobecná hodnota celej nehnuteľnosti bola stanovená na 45 300 EUR).

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závädy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Výška dražobnej zábezpeky: Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet

exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0208162001 ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

Podmienky dražby: Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to na účet súdneho exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0208162001, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie; za prevzaté vecné bremená mu prislúcha plná úhrada z rozdeľovanej podstaty. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závädy:

- Záložné právo podľa § 15 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so s.č. 2358 – Z 2175/95.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a okresného úradu (§ 137 ods. 2 Exekučného poriadku), ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja.

V zmysle ustanovení § 235 ods. 2 Exekučného poriadku a § 238 ods. 1 a 2 Exekučného poriadku táto dražobná vyhláška neobsahuje ustanovenia o mieste a čase ohliadky nehnuteľnosti, nakoľko sa na toto exekučné konanie nepoužijú ustanovenia § 140 ods. 2 písm. n) a o) Exekučného poriadku. V prípade záujmu o bližšie informácie ohľadom dražených nehnuteľností je potrebné kontaktovať exekútorský úrad telefonicky na tel. č. 045/5240813 alebo elektronicky na e-mailovú adresu: kancelaria@exekutorzv.sk, pričom do predmetu správy je potrebné uviesť „EX 20816/01 dražba nehnuteľnosti“.

Poučenie: Proti tejto dražobnej vyhláske nie je prípustný opravný prostriedok.

Zvolen, dňa 08.03.2021

JUDr. Stacho Chladný
súdny exekútor

Doručuje sa:

- Spoločenstvo vlastníkov bytov v bytovom dome ERBIUM v bytovom dome na ulici L. Svobodu č. 2358, L. Svobodu 2358/20, 05801 Poprad
- Colný úrad Prešov, Kpt. Nálepku 4, 08001 Prešov
- Unión zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 82108 Bratislava
- DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 85101 Bratislava
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Želova 2, 82924 Bratislava - Ružinov
- Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska ulica č. 8, 81267 Bratislava
- Úrad vládného auditu, T.G. Masaryka 10, 96121 Zvolen
- Sociálna poisťovňa pobočka Poprad, Ul. 1. mája 4053/24, 05801 Poprad
- Sociálna poisťovňa ústredie Bratislava, Ul. 29. augusta č. 8-10, 81363 Bratislava
- Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, 97401 Banská Bystrica
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 08001 Prešov
- Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 83205 Bratislava
- Okresný úrad Poprad - katastrálny odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 05801 Poprad
- Okresný úrad Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 05801 Poprad
- Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 05842 Poprad

Vyvesuje sa:

- úradná tabuľa súdneho exekútora, dňa 08.03.2021
- centrálna úradná tabuľa (www.slovensko.sk)
- v obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

Zverejňuje sa:

- Obchodný vestník SR

MESTSKÝ ÚRAD POPRAD	
elektronická pošta	
Došlo dňa:	29. 03. 2021
Vyvesené dňa:	30. 03. 2021
Zvesené dňa:	05. 05. 2021
Vybavuje:	Jimeš

MESTSKÝ ÚRAD
Poprad

-28-

Jimeš