



Mesto Poprad

Číslo: 56108/4138/2020-OSP-EFed

Poprad 23.jún 2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Stavebníčka Barbora Žittňanská, rod. Gočová, trvale bytom Jarná 3040/12, 058 01 Poprad, podala dňa 25.03.2020 na Mesto Poprad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prestavba bytu č. 1 na prízemí bytového domu OZVENA**“ na ul. Jarná s. č. 3040, o. č. 12, na pozemku parc. č. 3222/58 k. ú. Poprad. V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa na uvedenú stavbu územné rozhodnutie nevyžaduje. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona prerokovalo žiadosť stavebníkov a po jej preskúmaní v súlade s ustanovením § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavba „**Prestavba bytu č. 1 na prízemí bytového domu OZVENA**“ na ul. Jarná s. č. 3040, o. č. 12, na pozemku parc. č. 3222/58 k. ú. Poprad sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

- **rozšírenie otvoru v nosnej stene**

V nosnej železobetónovej panelovej stene bude jestvujúci dverný otvor medzi kuchyňou a obývacou izbou rozšírený o 560 mm. Do novovzniknutého otvoru bude vložený oceľový rám.

- **prestavba bytového jadra**

Po odstránení umakartového bytového jadra bude vymurovaná kúpeľňa so zväčšenou pôdorysnou plochou rozšírená do priestoru chodby a chodbičky medzi kuchyňou a chodbou. WC ostane na pôvodnom mieste.

Zodpovedný projektant: Ing. Jaroslav Cuník, autorizovaný stavebný inžinier,
č. osvedčenia 0092*A*3-1, statika stavieb

Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržať v plnom rozsahu podmienky uvedené v statickom posudku stavebnej úpravy panelového bytu č. 1, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jaroslav Cuník, č. osvedčenia 0092*A*3-1, statika stavieb.
3. Otvor v nosnej stene vyrezávať s postupným odoberaním vybúraných častí, aby nedošlo k pádu neprimerane veľkých kusov betónu na podlahu. Pri búraní postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu stenových panelov mimo priestor budúceho otvoru.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Priečky je potrebné vymurovať z ľahkých tvárnic alebo vytvoriť pomocou sadrokartónovej konštrukcie, odpadové vody napojiť do existujúcej splaškovej kanalizácie v inštaláčnej šachte bytového jadra, zariadenie predmety nesmú byť zavesené na stene, ktorá je spoločná s obytnou izbou, resp. susedným bytom. Potrubia viesť v prímurovkách. Pripojenie zariadení predmetov na rozvody vody a kanalizácie riešiť nad podlahou – vo vyvýšenej podlahe resp. schodíku (bez zásahu do konštrukcie podlahy a stropu). Zabezpečiť dostatočnú zvukovú izoláciu potrubí. Otvor v inštaláčnej šachte bytového jadra zrealizovať v takých rozmerov, aby bol dostatočný priestor pre manipuláciu pri výmene ventilov, vodoinštaláčnych, kanalizačných a plynových rozvodov. Zabezpečiť dostatočne účinné vetranie kúpeľne.
6. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, dbať o ochranu osôb na stavenisku. Stavebník sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo vážne ohrozoval výkon jeho práv.
7. Stavba bude dokončená do 31.12.2021.
8. Spôsob uskutočnenia stavby: zhotoviteľom. Zhotoviteľom bude Milan Stereňák – ADEMSTAV, Školská 838/17, 065 03 Podolínec (IČO: 33084971).
9. Stavebník je povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, zhotoviteľa stavby, orgán, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia.
11. Stavbu realizovať tak, aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a dbať o to, aby sa čo najmenej rušilo užívanie susedných nehnuteľností.
12. S odpadom vzniknutým pri realizácii stavebných prác nakladať podľa príslušných ustanovení zákona o odpadoch. Znehodnotený stavebný materiál odviezť na skládku k tomu určenú. Znehodnotený stavebný materiál sa nesmie ukladať v spoločných priestoroch, ani na verejných priestranstvách.
13. Na stavbu je možné použiť len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
14. Po ukončení stavby požiadať v súlade s ustanovením § 79 o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníčka Barbora Žitňanská, rod. Gočová, trvale bytom Jarná 3040/12, 058 01 Poprad, podala dňa 25.03.2020 na Mesto Poprad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prestavba bytu č. 1 na prízemí bytového domu OZVENA**“ na ul. Jarná s. č. 3040, o. č. 12, na pozemku parc. č. 3222/58 k. ú. Poprad. V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona, sa na uvedenú stavbu územné rozhodnutie nevyžaduje. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Konanie bolo prerušené rozhodnutím č. 12427/4138/2020-OSP-EFed zo dňa 17.04.2020 a stavebníčka bola vyzvaná na doplnenie žiadosti.

Mesto Poprad listom zo dňa 18.05.2020 oznámilo začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutému orgánu a podľa § 61 ods. 2 upustilo od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania z dôvodu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V stavebnom konaní bola predmetná žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a zodpovedá príslušným technickým normám.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti pre stavebníčku je evidované na liste vlastníctva č. 4358 k. ú. Poprad.

Vzhľadom na to, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, oznámenie o začatí stavebného konania bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou. Rovnakým spôsobom oznámi stavebný úrad aj stavebné povolenie v súlade s ustanovením § 69 stavebného zákona.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený podľa položky 60 písm. c) bodu 2 sadzobníka správnych poplatkov vo výške 100 € bankovým prevodom.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Kristína Horáková
vedúca odboru výstavby
na základe poverenia primátora mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Poprad. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Poprad a vo vchodoch bytového domu OZVENA na ulici Jarná 3040/6,8,10,12 v Poprade.

Vyvesené dňa: 30.6.2020.....



Zvesené dňa: 15.7.2020.....

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie

Barbora Žitňanská, Jarná 3040/12, 058 01 Poprad

Ing. Jaroslav Cuník, PCstatik s.r.o., Dostojevského 71, 058 01 Poprad (projektant)

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16,
058 44 Poprad