

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 643/70/23 uzatvorenej dňa 17.06.2013

Prenajímateľ: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: Ing. Martin Martinkovič
Trvale bytom:
Rodné číslo:
(ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 643/70/23 zo dňa 17.06.2013 (účinné 19.06.2013), ktorým sa v zmluve menia v **Článku 5** bod 5 a **Článok 7** nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

5. Náklady na vykurovanie budú fakturované podľa prenajímateľa prepočítanej, vykurovanej plochy podľa príslušnej účinné vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR, ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla.

Článok 7 - Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti faktúr za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č.87/1995 Z. z..
2. Úrok z omeškania bude nájomcovi vypočítaný v súlade s platnými „Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poprad“ schválenými Uznesením č. 47/2019 zo dňa 28. februára 2019.
3. Úrok z omeškania bude nájomcovi fakturovaný jednorázovo v nasledujúcom kalendárnom roku za obdobie predchádzajúceho roka vystavením penalizačnej faktúry, splatnej najneskôr do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.

4. V prípade, že nájomca k dátumu vystavenia penalizačnej faktúry za obdobie predchádzajúceho roka nebude mať uhradené všetky mesačné faktúry, bude nájomcovi vystavená ďalšia penalizačná faktúra po úhrade.
5. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že nájomca uhradí čo i len jednu faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná jednorázovo zmluvná pokuta vo výške 50 % mesačnej fakturácie, najviac však suma 200,-- €.

ČLÁNOK II. Záverečné stanovenia


1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 643/70/23 zo dňa 17.06.2013.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa 10. 7. 2019


V Poprade, dňa 9. 9. 2019

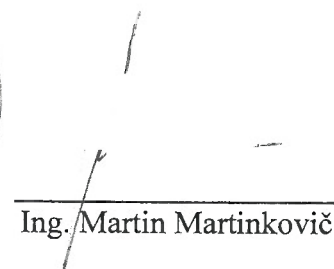
Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Ing. Martin Martinkovič



Ing. Anton Danko
primátor mesta


-3-



Ing. Martin Martinkovič

Dátum zverejnenia zmluvy

10. 09. 2019

Dátum účinnosti zmluvy

11. 09. 2019