

# N Á J O M N Á Z M L U V A

## o dočasnom užívaní pozemku č. 4/2020/P

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

### článok I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mesto Poprad  
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
Štatutárny zástupca: **Ing. Anton Danko, primátor mesta**  
IČO: 00 326 470  
DIČ: 2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa  
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení  
neskorších predpisov  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

**Nájomca:** Občianske združenie Banický cech horného Spiša  
Sídlo: Kvetnica 138/2, 058 01 Poprad  
Štatutárny zástupca: **Slavomír Kysel'a, predseda občianskeho združenia**  
IČO: 50 389 271  
Registrované Ministerstvom vnútra SR, č. spisu VVS/1-900-489 90

### článok II

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 3084, lesný pozemok o výmere 344376 m<sup>2</sup> zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku v katastrálnom území Poprad časť parc. č. KN-C 3084, lesný pozemok o výmere 6 m<sup>2</sup>, podľa priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### článok III

#### Účel užívania

1. Pozemok popísaný v článku II tejto zmluvy sa prenájma za účelom osadenia banského svietnika.
2. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemku, ktorý prenájma, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.

3. Ak bude nájomca využívať prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s účelom, na ktorý mu bola prenajatá, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

#### článok IV

##### **Doba platnosti a zánik**

1. Pozemok uvedený v článku II tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka, výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka a z dôvodu uvedeného v článku III, bod 3 tejto zmluvy.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný priestranstvo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

#### článok V

##### **Výška a splatnosť**

1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad uznesením č. 10/2020 zo dňa 12. februára 2020 schválilo prenájom nehnuteľnosti popísanej v článku II tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú za ročné nájomné určené v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad, schválenými Uznesením MsZ č. 162/2019 zo dňa 13. 06. 2019 **vo výške 1,-- € za celý predmet nájmu.**
2. Nájomné sa platí raz ročne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, vždy do 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
3. Alikvotné nájomné za obdobie odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatné na základe vystavenej faktúry do 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
4. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa nájomca uhradiť na účet prenajímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny "Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad" schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

#### článok VI

##### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému.
3. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

článok VII

**Záverečné ustanovenia**

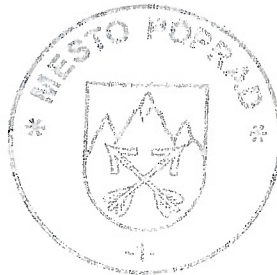
1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom nájomca dostane dva a prenajímateľ tri rovnopisy.

Poprad, 13. 03. 2020

Poprad, 13. 03. 2020

Prenajímateľ :

Nájomca :



Banický cech horného Spiša  
IČO: 50389271  
sídlo: Poprad Kvetnica 130/2  
058 01 Poprad

za Mesto Poprad  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

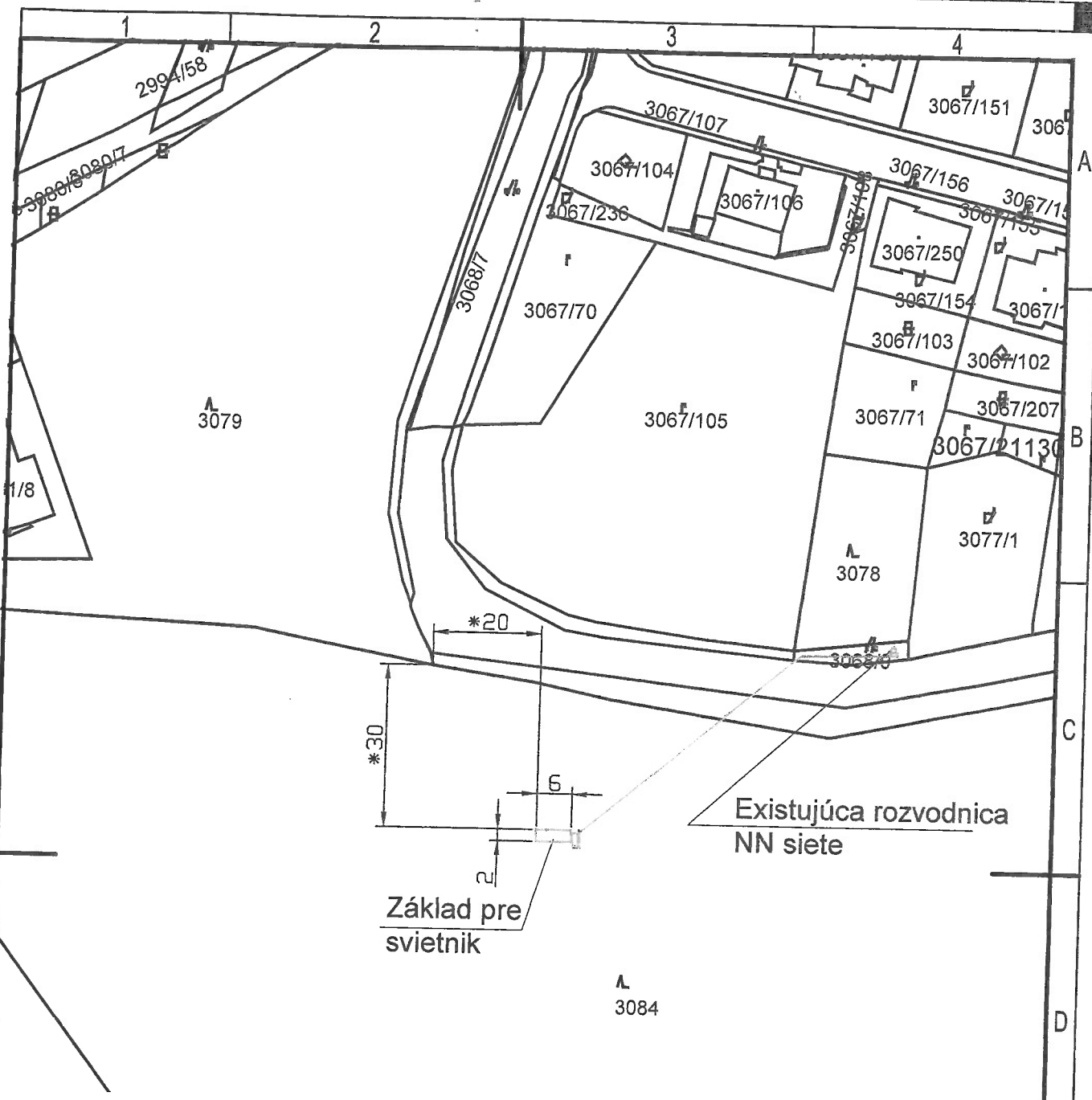
za Občianske združenie  
Banický cech horného Spiša  
Slavomír Kyseľa  
predseda občianskeho združenia

Dátum zverejnenia zmluvy

24. 03. 2020

Dátum účinnosti zmluvy

25. 03. 2020



**LEDENGA:**

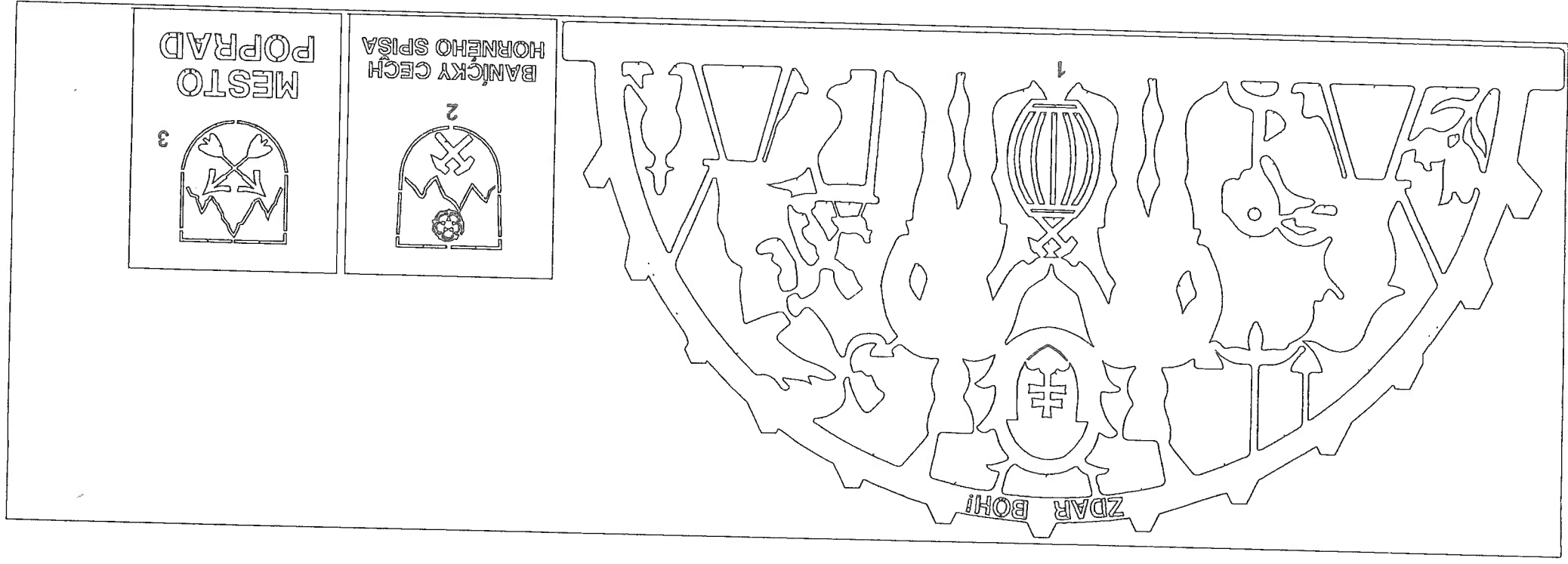
- Nový prívod elektrického vedenia. Podrobne rieši projekt elektro.
- Základ pre svietnik

**POZNÁMKY:**

\* - vzdialenosti od okraja parcely prispôbiť podľa skutočnosti priamo na mieste

0	04.2018	Čistopis	P.MELICHAR		P.MELICHAR	A.ČAČO	A.ČAČO
Rev:	Datum:	Poznámka:	Kresil:	Navrhol:	Kontroloval:	Schválil:	
Navrhol: P.MELICHAR			Podpis: P.MELICHAR		Schválil: P.MELICHAR		Číslo paré:
Kresil: P.MELICHAR			Podpis: P.MELICHAR		Podpis: P.MELICHAR		
Klient: Banický cech horného Spiša so sídlom v Poprade			Zhotoviteľ: 4SE s.r.o.		Nová 1002/7, 05801 Poprad info@4se.ak, www.4se.ak		Skupina projektu: Projekt pre Slabné povolenie
Projekt: OSADENIE BANSKEJ BRÁNY - SVIETNIKA						Číslo projektu: 009_19	
Názov výkresu: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA						Mierka: 1:1000	Formát: A4
Číslo výkresu: 009-50-4SE-000-V01-S			Objekt: Banská brána - svietnik - časť Statika			Líst: 1 / 1	Revízia: 0

Poznámka :



Náhrad rozkladu dielov

Extra : 00 : 26 : 00



Identifikácia :

Stroj : POWERBLADE 4200

Rozklad : Banska\_brana.JNF

Dátum : 16 11 2018 (08:51:21)

Materiál : S355J2C+N

Rozmer tabule : 6000. x 2000. (mm)

Hrúbka : 15. (mm)

Počet tabúl : 1

ID tabule : 113600557

Váha tabule : 1440.0 (kg)

Čas pálenia tabule : 03 : 09 : 33




Odpad (kg) : 851.04

Celkový súčet rozložených dielov : 3

## Zoznam dielcov

Využitie tabule : 40.9 %

Využitie tabule bez odpadu : 40.9 %

#	Náhľad	Diel	Výkres	Ks	Zákazka (MRP)	Rozmer (mm)	Zápaly	Váha výpatku (kg)	Dĺžka pálenia (mm)
1		Banska_brana_2	Banska brana	1		3874.07 x 1954.35	122	409. 342799	74907.074
2		Erb_bansky	Bansky erb	1		800.0 x 1000.0	50	86.762045	18398.78
3		Erb_Poprad	Erb Poprad	1		800.0 x 1000.0	23	84.646941	16371.135

Celková dĺžka rezania (mm) : 10967

Odtavený kov (kg) 26.322478

**Zvyšok tabule**

Uložená tabuľa v smere X : 6000.0 (mm)

Uložená tabuľa v smere Y : 2000.0 (mm)