

KÚPNA ZMLUVA

Článok I

Predávajúci: Jaroslav Bujňák, rodený
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Bankové spojenie:
IBAN:

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

/ďalej len kupujúci/

Článok II

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, a to parc. č. KN-E 1421 o výmere 368 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2523 pod B23 v podiele 1/18 v pomere k celku, podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, parc. č. KN-E 1422 o výmere 644 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 527 pod B32 v podiele 1/18 v pomere k celku a podielovým spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-E 1428 o výmere 303 m², druh pozemku trvalý trávny porasta, parc. č. KN-E 1430 o výmere 484 m², druh pozemku trvalý trávny porast a parc. č. KN-E 1431 o výmere 244 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2524 pod B23 v podiele 1/18 v pomere k celku.
2. Geometrickým plánom č. 41011902-4/2017 na oddelenie majetkoprávne usporiadanie pozemkov projektovaného cyklochodníka úradne overeného dňa 15. 03. 2017 pod č. G1-167/17, vyhotoveným Ing. Kristiánom Slimákom, GEOTATRY, Liptovská 3195/34, 058 01 Poprad sa z pozemkov v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-E 1421 o výmere 368 m², druh pozemku orná pôda, odčleňuje časť a to diel č. 33 o výmere 79 m² a z parc. č. KN-E 1422 o výmere 644 m², druh pozemku trvalý trávny porast, odčleňuje

časť a to diel č. 35 o výmere 215 m², a z dielov č. 33 a č. 35 sa vytvára nová parc. č. KN-C 1337/26 o výmere 294 m², druh pozemku ostatná plocha, z pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-E 1421 o výmere 368 m², druh pozemku orná pôda sa odčleňuje časť a to diel č. 34 o výmere 3 m² a vytvára sa nová parc. č. KN-C 1856/51 o výmere 3 m², druh pozemku vodná plocha a z pozemkov v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-E 1428 o výmere 303 m², druh pozemku trvalý trávny porast sa odčleňuje časť a to diel č. 39 o výmere 86 m², z parc. č. KN-E 1430 o výmere 484 m², druh pozemku trvalý trávny porast sa odčleňuje časť a to diel č. 40 o výmere 123 m² a z parc. č. KN-E 1431 o výmere 244 m², druh pozemku trvalý trávny porast sa odčleňuje časť a to diel č. 41 o výmere 15 m² a z dielov č. 39, č. 40 a č. 41 sa vytvára nová parc. č. KN-C 1337/30 o výmere 224 m², druh pozemku ostatná plocha.

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/18 v pomere k celku na novovytvorených pozemkoch v katastrálnom území Spišská Sobota, parc. č. KN-C 1337/26 o výmere 294 m², parc. č. KN-C 1856/51 o výmere 3 m² a parc. č. KN-C 1337/30 o výmere 224 m², popísaných a vymedzených v bode 2. tohto Článku.

Článok III

1. Prevod nehnuteľností podľa Článku II tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, č. 19/2021 zo dňa 10. 02. 2021.
2. Predmetom tohoto majetkového prevodu sú pozemky, ktoré Mesto Poprad kupuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Predávajúci predáva pozemky, popísané v Článku II tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/18 v pomere k celku kupujúcemu Mestu Poprad, ktorý ich kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 41,41 €/m², spolu za cenu celkom 1 198,59 €, slovom Jedentisícstodevät'desiatosem eur päťdesiatdeväť centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.

Článok V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadajú o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na základe tejto zmluvy najneskôr do 30 dní po tom, ako kupujúci získa všetky právne tituly, ktoré budú kupujúceho oprávňovať na nadobudnutie vlastníckeho práva ku všetkým spoluvlastníckym podielom na predávaných nehnuteľnostiach.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá kupujúci.

4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VIII

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 1 rovnopis, kupujúci 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor
4. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa 23.03.2021
Predávajúci:

Poprad, dňa 26.03.2021
Kupujúci:
Za Mesto Poprad:



Jaroslav Bujňák

Ing. Anton Danko
primátor mesta