

KZ 41/2019

KÚPNA ZMLUVA

Článok I

Predávajúci: **Mesto Poprad**
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani
z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
Variabilný symbol: 4135 /ďalej len predávajúci/

Kupujúci: **Motor-Car Poprad, spol. s r.o.**
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13769/P
Sídlo: Partizánska 102/4447
Štatutárny zástupca: Ing. Pavel Jančík, PhD., konateľ spoločnosti
IČO: 36 482 242
DIČ: 2020020475

/ďalej len kupujúci/

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 2424/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 25/2019 na oddelenie pozemku p.č. 2424/124, úradne overeným dňa 18. 10. 2019 pod číslom G1-955/19, vyhotoveným spoločnosťou GEOS – ENERGY, s. r. o., Teplická 4797/31A, 058 01 Poprad sa z pozemku v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 2424/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m² odčleňuje časť o výmere 27 m² a vytvára sa nová parc. č. KN-C 2424/124 o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Predmetom tejto zmluvy je predaj novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 2424/124 o výmere 27 m², popísaného a vymedzeného v bode 2 tohto článku.

Článok III

1. Predaj nehnuteľnosti podľa článku II bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 324/2019 zo dňa 12. 12. 2019.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je nehnuteľnosť, ktorou Mesto Poprad

predáva v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako majetkovoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Článok IV

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 88,37 €/m², spolu za kúpnu cenu vo 2 385,99 výške €, slovom Dvetisícristoosemdesiatpäť eur a deväťdesiatdeväť centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2 385,99 € na účet Mesta Poprad vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562, variabilný symbol 4135 do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti kúpnej ceny, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy. Kupujúci vstúpi do užívania časti predmetného pozemku dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
4. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá predávajúci a to najneskôr do 30-tich dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti.
5. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
3. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa

riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúci jeden rovnopis, predávajúci dostane 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
3. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa 14. 1. 2020

Poprad, dňa 13. 1. 2020

Predávajúci :

Kupujúci:



za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

za spoločnosť Motor-Car Poprad, spol. s r.o.
Ing. Pavel Jančík, PhD.
konateľ spoločnosti

datum zverejnenia zmluvy

14. 01. 2020

Dátum účinnosti zmluvy

15. 01. 2020