



## Mesto Poprad

Číslo: 4685/603/2021-OSP-Ch

Poprad 19. februára 2021

### ROZHODNUTIE

o prerušení konania o dodatočnom povolení stavby a výzva na doplnenie podania

#### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Na podklade výsledkov štátneho stavebného dohľadu uskutočneného povereným zamestnancom stavebného úradu Mesta Poprad, ako orgánu štátneho stavebného dohľadu dňa 22.11.2017, Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a ods. 1 stavebného zákona začalo z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení stavby - **prístavba balkónov k bytovému domu s. č. 801 na Baníckej ulici v Poprade**, na pozemkoch parc. č. 884, 887 k. ú. Poprad. Žiadosť o dodatočné povolenie podali na stavebný úrad stavebníci – vlastníci bytov bytového domu Banícka 801/31, 058 01 Poprad, v zastúpení splnomocneného zástupcu Bytový podnik Poprad, s. r. o., Široká 1920/2, 058 01 Poprad, podali dňa 13.08.2018.

Stavebný úrad, konajúc podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona Vás **vyzýva** v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby ste **do 60 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy predložili:

1. Nakoľko ako doklad o vlastníckom práve bola v konaní predložená Kúpna zmluva KZ 27/2019 (ktorá nadobúda účinnosť dňom zavkladovania do katastra nehnuteľností) a na pozemkoch ktoré sú predmetom prevodu (parc. č. 887, 889/5 k. ú. Poprad) sú do dnešného dňa evidované plomby, je potrebné predložiť doklad o vlastníckom práve k pozemku dotknutého stavbou, t. j. listy vlastníctva na pozemky dotknuté stavbou, bez plomby.
2. Predložiť geometrický plán, ktorý je súčasťou Kúpnej zmluvy KZ 27/2019.
3. Nakoľko z Kúpnej zmluvy KZ 27/2019 vyplýva, že predmetom prevodu je nielen časť pozemku parc. č. 887 k. ú. Poprad, ale aj časť pozemku parc. č. 889/5 k. ú. Poprad, do projektovej dokumentácie doplniť situáciu umiestnenia stavby, zakreslenú na podklade katastrálnej mapy, s vyznačením stavby na týchto pozemkoch.
4. V prípade, že stavbou je dotknutý aj pozemok parc. č. 889/5 k. ú. Poprad, uviesť tento pozemok aj v žiadosti o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby. Do žiadosti doplniť aj meno a adresu zodpovedného projektanta a predpokladaný termín dokončenia stavby.

./.

5. V podaní zosúladiť názov stavby, ktorý je rozdielny v žiadosti o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, v projektovej dokumentácii a vo vyjadrení projektanta k zmene stavby z februára 2018.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie o dodatočnom povolení stavby

### **p r e r u š u j e.**

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa správneho poriadku neplynú. Súčasne Vás upozorňujeme, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstránite, stavebný úrad v súlade s § 88a ods. 2 stavebného zákona nariadi odstránenie stavby.

### **O d ô v o d n e n i e**

Na podklade výsledkov šetrenia štátneho stavebného dohľadu v bytovom dome s. č. 801 na ul. Banícka v Poprade uskutočneného dňa 22.11.2017 bolo zistené, že stavebníci – vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Banícka s. č. 801, 058 01 Poprad, realizujú na západnej strane bytového domu prístavbu oceľových balkónov, ktorých oceľová konštrukcia je kotvená do obvodovej steny bytového domu a do základových pätiiek na pozemku parc. č. 887 k. ú. Poprad. Stavba je realizovaná bez právoplatného stavebného povolenia.

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a ods. 1 stavebného zákona začalo konanie o dodatočnom povolení stavby – **prístavba balkónov k bytovému domu s. č. 801 na Baníckej ulici v Poprade**, na pozemkoch parc. č. 884, 887 k. ú. Poprad a vyzvalo stavebníkov na predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a na zaplatenie správneho poplatku v stanovenej lehote, zároveň konanie prerušilo rozhodnutím zo dňa 19.12.2017.

Podanie bolo následne čiastočne doplnené. Stavebný úrad listom zo dňa 17.07.2018 vyzval stavebníkov na predloženie chýbajúcich podkladov, vrátane žiadosti o vydanie dodatočného povolenia. Stavebníci vlastníci bytov bytového domu Banícka 801/31, 058 01 Poprad, v zastúpení splnomocneného zástupcu Bytový podnik Poprad, s. r. o., podali dňa 13.08.2018 na Mesto Poprad žiadosť o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby a doplnili ďalšie podklady, okrem dokladu preukazujúceho vlastnícke alebo iné právo k pozemku dotknutého stavbou. Dňa 16.04.2019 stavebníci v zastúpení splnomocneného zástupcu požiadali o predĺženie termínu na predloženie uvedeného dokladu do 30.09.2019. Nakoľko v uvedenej lehote chýbajúci doklad nebol predložený, stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania v stanovenej lehote, listom zo dňa 23.11.2019.

Dňa 06.02.2020 bola stavebnému úradu predložená kópia Kúpnej zmluvy KZ 27/2019, uzavretej s vlastníkom pozemku – Mesto Poprad dňa 25.11.2019. Stavebný úrad následne zistil, že v katastri nehnuteľností je k pozemku parc. č. 887 k. ú. Poprad evidovaná plomba. Vzhľadom na existenciu plomby na liste vlastníctva dotknutého pozemku, stavebný úrad listom

zo dňa 17.06.2020 vyzval stavebníkov, aby predložili doklad o vlastníckom práve, alebo doklad o inom práve na uskutočnenie stavby na dotknutom pozemku. Splnomocnený zástupca stavebníkov Bytový podnik Poprad, s. r. o., dňa 23.07.2020 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania z dôvodu, cit.: „nezapísania vlastníctva k pozemku na katastrálnom úrade v Poprade, ktoré rieši a podávalo aj žiadosť Oddelenie majetku mesta Poprad“. Stavebný úrad listom zo dňa 07.08.2020 predĺžil lehotu na doplnenie chýbajúceho dokladu na ďalších 60 dní.

Vzhľadom na to, že lehota uplynula márne a podanie nebolo doplnené a stavebný úrad zistil, že predmetom prevodu vlastníctva na základe Kúpnej zmluvy KZ 27/2019 je nielen časť pozemku parc. č. 887 k. ú. Poprad (tak, ako je uvedené v žiadosti o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení), ale aj časť pozemku parc. č. 889/5 k. ú. Poprad, ktorá pravdepodobne je dotknutá stavbou, stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania o chýbajúce náležitosti a konanie prerušil.

V konaní bude stavebný úrad pokračovať len čo pominú prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené.

### Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. Kristína Horáková  
vedúca odboru výstavby  
na základe poverenia primátora mesta

Táto písomnosť má povahu verejnej vyhlášky. Podľa § 26 správneho poriadku doručenie písomnosti účastníkom konania verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Poprad. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Písomnosť sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Poprad a vo vchode bytového domu na ul. Banícka 801 v Poprade.

Vyvesené dňa: *23.02.2021*



Zvesené dňa: *10.03.2021*

*Jep*  
odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

### Na vedomie

Bytový podnik Poprad, s. r. o., Široká 1920/2, 058 01 Poprad