

Súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný, nástupca JUDr. Mgr. Andreja Dembického

Exekútorský úrad so sídlom Stráž 223, 96001 Zvolen

Tel: +421 45 2851 816

Fax: +421 45 5240 290

email: kancelaria@exekutorzv.sk

č. kaizenamu: 43244/2019
č. spisu: 4202/2019-18

Číslo konania: EX 20244/16

Pôv č.: EX 244/2016

Dražobná vyhláška

V súlade s ustanovením § 140 a nasl. zák.č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

oznamujem,

že dňa 11.10.2019 o 9.00 hod sa v Exekútorskom úrade Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, súdny exekútor, Stráž 223, 96001 Zvolen sa bude konať

dražba nehnuteľnosti:

a to nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1766, pre okres : Poprad, obec: POPRAD, katastrálne územie: Veľká, Okresný úrad Poprad - katastrálny odbor tak ako sú vypísané nižšie :

| Parcela registra | Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku |
|------------------|----------------|-------------|-----------------------------|
| C | 1594/2 | 377 | Zastavané plochy a nádvoría |
| C | 1594/5 | 67 | Orná pôda |
| C | 1594/38 | 5 | Orná pôda |
| C | 1594/39 | 9 | Zastavané plochy a nádvoría |
| C | 1594/50 | 152 | Orná pôda |

| Stavba č. súpisné | na parcele číslo | Popis stavby |
|-------------------|------------------|--------------|
| 3568 | 1594/2 | rodinný dom |

| Vlastník | Spoluvlastnícky podiel |
|----------|------------------------|
| | 1/1 |

Príslušenstvo: Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom. Príslušenstvom nehnuteľnosti sú najmä: plot pred RD, plot okolo vjazdu do garáže, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, spevnené plochy (podľa znaleckého posudku str. 12), spevnené plochy (podľa znaleckého posudku str. 13), vonkajšie schodisko, tak ako sú uvedené v znaleckom posudku.

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom: 173 000,- EUR

Výška zábezpeky: 76 120,- EUR

Najnižšie podanie podľa ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku v spojení s ustanovením § 145 ods. 1 Exekučného poriadku: 152 240,- EUR

Cena nehnuteľnosti: Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Jana Balunová, evidenčné číslo 910117 z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, č. 81/2017 zo dňa 18.05.2017 na sumu 173 000,- EUR.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závädy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Na základe výroku Uznesenia Okresného súdu Poprad zo dňa 16.08.2017, č.k. 17Er/74/2014-109, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2017, súd podľa ustanovenia § 145 ods. 1 Exekučného poriadku

udelil súhlas so znížením ceny draženej nehnuteľnosti, t.j. nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1766, k.ú.: Veľká, určenej znaleckým posudkom č. 81/2017 zo dňa 18.05.2017, **a to na sumu 152 240,- EUR**.

Výška dražobnej zábezpeky: Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0202442016, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

Podmienky dražby: Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to na účet súdneho exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0202442016, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva.

Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady: **žiadne**

Odobzdenie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyselný.

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 03.10.2019 o 10.00 hod na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Stráž 223, 96001 Zvolen, telefonicky na telefónnom čísle +421 45 2851 814 alebo elektronicky na e-mailovej adrese kancelaria@exekutorzy.sk.

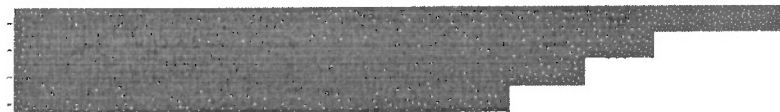
Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

P o u č e n i e : Proti tejto dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

Zvolen, dňa 5. 9. 2019

JUDr. Stacho Chladný
súdny exekútor

Doručuje sa:



- Mgr. Viera Lesňáková, súdny exekútor, Námestie sv. Egídia 95, 05801 Poprad
- Mgr. Róbert Segľa, súdny exekútor, Baštová 44, 08001 Prešov
- JUDr. Stacho Chladný, súdny exekútor, Stráž 3/223, 96001 Zvolen
- Mgr. Marcela Zummerová, súdny exekútor, Ul.kpt. Nálepku 22, 07101 Michalovce
- JUDr. Roman Fogta, súdny exekútor, Skuteckého 1, 97401 Banská Bystrica
- JUDr. Pavel Halás, súdny exekútor, Popradská 70, 82201 Bratislava 214
- Mgr. Ján Kostka, súdny exekútor, Šustekova 51, 85104 Bratislava
- JUDr. Rudolf Krutý PhD., súdny exekútor, Záhradnícka 60, 82108 Bratislava
- JUDr. Patricius Baďura, súdny exekútor, Š. Rosivála 2, 84106 Bratislava
- JUDr. Ladislav Jakubec, súdny exekútor, Zámocká 30, 81101 Bratislava
- JUDr. Kamil Líška, súdny exekútor, Ul. 29. augusta, 81107 Bratislava
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 81333 Bratislava
- Mercedes-Benz Financial Services Slovakia, s.r.o., Tuhovská 11, 83107 Bratislava
- VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o., Vajnorská 98, 83104 Bratislava
- POHOTOVOSŤ, s.r.o., Pribinova 25, 81109 Bratislava
- Wüstenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17, 82522 Bratislava 26
- KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 81623 Bratislava
- Motor-Car Bratislava, spol. s r.o., Tuhovská 5, 83107 Bratislava
- ALIANCIA ADVOKÁTOV a.s., Podtatranského 1, 81105 Bratislava
- EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnka 5, 85102 Bratislava



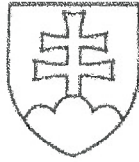
- Sociálna poisťovňa ústredie Bratislava, Ul. 29. augusta č. 8-10, 81363 Bratislava
- Sociálna poisťovňa, pobočka Poprad, 1. mája 4053/24, 05801 Poprad
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 08001 Prešov
- Daňový úrad Prešov, pobočka Poprad, Štefánikova 3651/13, 05801 Poprad
- Colný úrad Prešov, Kpt. Nálepku 4, 08001 Prešov
- Okresný úrad Poprad, Nábrevie Jána Pavla II. 16, 05801 Poprad
- Okresný úrad Poprad - katastrálny odbor, Nábrevie Jána Pavla II. 16, 05801 Poprad
- Úrad vládneho auditu, T.G. Masaryka 10, 96121 Zvolen
- Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, 97401 Banská Bystrica
- Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska ulica č. 8, 81267 Bratislava
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Želova 2, 82924 Bratislava - Ružinov
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava
- Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 82108 Bratislava
- DÓVERA zdravotná poisťovňa, a. s., Einsteinova 25, 85101 Bratislava
- Mesto Poprad, Nábrevie Jána Pavla II. 2802/3, 05842 Poprad

Vyvesuje sa:

- úradná tabuľa súdneho exekútora
- centrálna úradná tabuľa (www.slovensko.sk)
- v obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

Zverejňuje sa:

- Obchodný vestník SR



Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii.

Počet listov 2, Počet neprázdnych strán 3, Formát papiera Formát papiera A4

Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku.

Stav autorizácie nie je možné zistiť

Čas autorizácie 06.09.2019 12:46:51

Čas overenia autorizácie 06.09.2019 16:47

Miesto autorizácie: nezistené

Identifikátor MANDATAR JUDr. Stacho Chladný OPRAVNENIE 1046 Sudny exekutor - CA Disig QCA3 - 115F31C490D5850017DB

Zastupujúca: nie

Mandát: áno

Stav časovej pečiatky: platná

Čas vystavenia časovej pečiatky: 06.09.2019 12:46:53

Vydavateľ časovej pečiatky TSA Disig TSU 1 - CA Disig QCA3 - 11305EDB2956FB0043C0

Čas overenia časovej pečiatky: 06.09.2019 16:47

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii: 1062/2019

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie: 06.09.2019 16:47

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu:

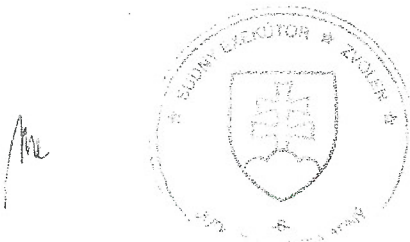
bd23d4513b03d74ebf2f7034378dd076c0b08e99aefb5f3960c943e6f32dfefd

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku: SHA-256

IČO 42009766, Názov právnickej osoby JUDr. Stacho Chladný súdny exekútor, Zvolen

Zaručenú konverziu vykonal: Veronika Mikušová, zamestnanec poverený exekútorom

Podpis a pečiatka



| MESTSKÝ ÚRAD POPRAD | |
|---------------------------|-------------------|
| <i>elektronická pošta</i> | |
| Došlo dňa: | <i>08.09.2019</i> |
| Vyvesené dňa: | <i>10.09.2019</i> |
| Zvesené dňa: | <i>12.10.2019</i> |
| Vybavuje: | <i>Jméj</i> |

MESTSKÝ ÚRAD
Poprad

-28-

Jméj